

## Country Villa Residence, Casa 2

Rua Justo Manfron nº 955, Santa Felicidade, Curitiba PR CEP 82410-540

## FICHA TÉCNICA

01	Casa luxo face norte com 250m <sup>2</sup> ;
02	Terreno com 1.190m <sup>2</sup> de área privativa;
03	Living c/ 4 janelas e persianas alumínio, piso em madeira sólida natural <i>Cumaru</i> (ipê <i>champagne</i> ) 15cm, lareira bordada em mármore <i>Exotic</i> equipada com base de fogo, estocagem de lenha e ferramentas de limpeza em ferro fundido;
04	Ambiente jantar c/ 2 portas janela em vidro e persianas <i>Romana</i> tecido, piso em madeira sólida natural <i>Cumaru</i> (ipê <i>champagne</i> ) 15cm;
05	3 quartos sendo 1 suíte;
06	Suíte c/ 3 janelas e persianas integradas, <i>closet</i> planejado, climatizador, porcelana contemporânea Deca, banheira de hidromassagem, exaustor, bancada e borda de banheira em granito <i>Nuvolato</i> , piso e parede em porcelanato 60x60, pontos TV, telefonia e dados;
07	Quartos tipo c/ 1 janela e persiana integrada, estrutura climatização, pontos TV, telefonia e dados;
08	2 banheiros c/ vidro box, porcelana contemporânea Deca, bancada em granito <i>Nuvolato</i> , janela basculante;
09	Hall de entrada c/ porta <i>pivot</i> 1,20m, iluminação <i>plafon</i> importada 50x50cm;
10	Lavabo c/ <i>solarium</i> , bancada em mármore <i>Alicante</i> , porcelana contemporânea Deca;
11	Cozinha projetada e equipada, linha Brastemp inox, geladeira Inverse e forno elétrico <i>Gourmand</i> , bancada em granito 'Romano' e persiana alumínio silver;
12	Área de serviços interna mobiliada e equipada, área de serviços externa seca c/ piso porcelanato 90x45cm;
13	Espaço <i>gourmet</i> c/ pia água quente e iluminação na churrasqueira, bancada em granito <i>Siena</i> , área integrada ao pergolado estruturado em madeira sólida imbuia c/ cobertura de vidro, todo ambiente c/ piso de porcelanato 90x45cm;
14	Dependência de empregados c/ 1 janela e persiana PVC, banheiro c/ porcelana contemporânea Deca;
15	Garagem p/ 2 carros, piso em granito ferro;
16	Jardinamento na bordadura da casa e no cercamento, pomar em linha e videira estruturada, horta <i>Europa</i> elevada em tijolo demolição aparente;
17	Projeto piscina c/ muro ajardinado;
18	Canil 2 guardas em tijolo demolição aparente;
19	Pé direito 3m;
20	Piso do <i>living</i> e jantar em madeira sólida <i>Cumaru</i> (ipê <i>champagne</i> );
21	Piso da área interna em <i>carpet</i> 10mm importado com espuma amaciante;
22	Climatização nos quartos e <i>living</i> com eco-equipamento Fujitsu Inverse, rede protegida;
23	Esquadrias de alumínio com persianas integradas;
24	Portas internas de madeira sólida Tauari;
25	Portas externas com estrutura de madeira sólida Tauari revestida de compensado naval;
26	Fechaduras 1ª linha Pado c/ dobradiças rolamentadas e travadores fixos imantados;
27	Estrutura da cobertura em madeira sólida, tesouras de <i>Araucária</i> 15x15cm, vigas e ripamento de <i>Angelin Amargoso</i> c/ espaçamento 30cm;

28	Telhas de cimento;
29	Estrutura e forração de madeira aparente no espaço <i>gourmet</i> e garagem;
30	Utilização de pedras naturais importadas nas bancadas e lareira, diferentes em cada ambiente;
31	Todos ambientes c/ sancas de gesso 15cm;
32	Projeto de iluminação natural com múltiplas janelas e <i>solarium</i> ;
33	Edificação sem calhas, rede de drenagem pluvial c/ ligação na rede externa;
34	Caixa de captação de água pluvial com capacidade de 3000 litros com rede dirigida aos sanitários e jardim;
35	Pintura texturizada;
36	Cercamento ecológico com vegetação aparente;
37	Iluminação externa c/ acionamento foto célula;
38	Soleiras em granito <i>Siena</i> ;
39	Lajes e beirais com estrutura rígida em concreto usinado;
40	Piso das calçadas externas e da garagem em blocos de granito ferro;
41	Central de gás 2X P45